



Riera Parc
RESIDENCIAL

MEMÓRIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados reticulares y losas. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

FACHADA

La envolvente del edificio tiene imagen e identidad propia. Está formada por revestimiento de ladrillo cara vista. El cerramiento interior llevará cámara de aire y aislamiento térmico e irá trasdosada al interior con placas de yeso laminado. Los balcones tienen un vuelo respecto a la alineación de fachada. La piel exterior la conforma una barandilla metálica de montantes verticales.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado, con rotura de puente térmico de altas prestaciones. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior. Todas las ventanas excepto salones y cocinas disponen de persianas del mismo material que la carpintería, con aislamiento térmico. En pisos de plantas bajas y áticos se incorporan persianas en las cocinas con salida a terraza.

Todos los salones tendrán persianas graduables motorizadas tipo Supergradhermetic para control solar.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de una misma vivienda tienen doble placa de yeso laminado a cada lado, montadas sobre perfiles con aislamiento acústico en su interior. En las zonas húmedas la placa a revestir será antihumedad. Las paredes divisorias entre viviendas cuentan con un doble cerramiento de placa de yeso laminado con lana de roca.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas con pintura plástica lisa de color blanco. El revestimiento en baños principales y secundarios es de alicatado porcelánico. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve con pintura plástica lisa. Se coloca falso techo de yeso laminado en baños, vestíbulos de entrada, cocina y pasillos.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

En lo que se refiere al suelo, en las zonas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, se colocará un pavimento vinílico SPC (Stone Plastic Composite) de alta gama con rodapié en color blanco. En los baños se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico y las cocinas cerradas dispondrán del mismo pavimento vinílico SPC (Stone Plastic Composite) que el resto de la vivienda. Las terrazas se resuelven con baldosa de gres porcelánico antideslizante.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lacada en color blanco en el interior y laminada en madera en el exterior, pomo liso satinado en color cromo. Dotada de cerradura de seguridad con varios puntos de anclaje y blindaje de acero galvanizado en su interior. Las puertas interiores son lisas, lacadas en color blanco, con manillas lisas satinadas en color cromo.

Se colocan armarios empotrados en los dormitorios principales y en la entrada, en las viviendas que el espacio lo permita. Son armarios modulares con puertas abatibles lacadas en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo con acabado texturizado en su interior y equipado interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

MEMÓRIA DE CALIDADES

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

La cocina se entrega con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de minerales naturales sinterizados Neolith con frontal del mismo acabado que encimera y regleta de iluminación incorporada. El fregadero es de un seno con grifo monomando extensible.

Se ofrece la opción de escoger entre 4 combinaciones de colores para el mobiliario de cocina.

El equipamiento de electrodomésticos incluye:

- Campana telescópica integrada.
- Placa de inducción de tres fuegos
- Horno eléctrico
- Microondas
- Lavavajillas integrado

SANITARIOS Y GRIFERIA

Los baños se entregan con lavabo blanco integrado en encimera con mueble bajo con cajón. Los sanitarios son de porcelana vitrificada color blanco. Las viviendas con un único baño se entregan con plato de ducha blanco. Se entregan mamparas en platos de ducha del baño principal. Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de caudal.

Se entregan los espejos de los baños con iluminación led integrada.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Todas las viviendas llevan un sistema de instalación de aerotermia para la producción de ACS y aire acondicionado, frío-calor con control remoto.

La distribución del aire acondicionado, frío-calor es a través de conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en la estancia principal. Las viviendas cuentan con ventilación forzada individual y sistema de microventilación específico en la carpintería exterior.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. Iluminación en cocinas y baños de bajo consumo tipo LED. En el resto de la vivienda se dejarán los puntos de luces según normativa. En las terrazas y balcones se ha previsto una toma eléctrica estanca y aplique para exterior.

Las viviendas disponen de tomas de televisión y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de videoportero electrónico para la apertura de la puerta de acceso a cada una de las escaleras.

Se instalarán placas fotovoltaicas en cubierta para la generación de energía eléctrica de las zonas comunes del edificio.

FONTANERIA

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior. En las terrazas de planta baja, planta primera interiores y áticos, se instalará una toma de agua con grifo por vivienda, excepto balcones.

MEMÓRIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES

El proyecto cuenta con zona ajardinada con piscina exterior y zona de estar. Cuenta también con un gimnasio equipado y una sala de uso común para reuniones en grupo con una cocina y un aseo. También hay plazas de garaje y trasteros opcionales.

ASCENSORES

Cada portal dispone de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida, las puertas son de acero inoxidable.

GARAJES

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

PORTAL

En el interior del portal nos encontramos con una cuidada combinación de materiales e iluminación, solado de gran formato con felpudo integrado en la entrada y una selección de detalles que confiere al portal un agradable espacio de acceso a las viviendas. Sistema de buzones y paquetería electrónico en cada portería.

NOTA:

Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual/ o superior calidad.

CALIFICACION ENERGETICA AA

El edificio tiene calificación energética AA, lo que supone una disminución considerable de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (aire acondicionado, frío y calor y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

Aislamiento

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería e incorporando vidrios de baja emisividad de energía térmica radiante.

Aeroterminia

- La tecnología Bomba de Calor aire-agua con las ventajas del sistema de aire acondicionado.
- En invierno, calefacción por expansión directa y agua caliente sanitaria.
- En verano, refrigeración por expansión directa y agua caliente sanitaria gratuita gracias a la recuperación de calor.
- Rendimientos excelentes especialmente en verano, obteniendo el doble de eficiencia que los sistemas ATW actuales.
- Ideal para uso residencial.



[Ver ubicación en Google Maps](#)

Oficina de ventas

P.º de los Ferrocarriles Catalanes, 12 · 08940 Cornellà de Llobregat · Barcelona.

www.rieraparc.com

info.rieraparc@rieraparc.com

📞 +34 930 494 040